

Številka: 35107-0297/2019-4 ES
Datum: 2. 8. 2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo NACIONALNI INŠTITUT ZA JAVNO ZDRAVJE (NIJZ), Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa GE projekt d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD št. 26/2021, julij 2021, ESPLANADA d.o.o., Slovenska vas 8, 8232 Šentrupert, za investitorjev poseg energetske sanacije NIJZ OE Murska Sobota, parc. št. 1398/1 k.o. Murska Sobota, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 29. 7. 2021 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za poseg energetske sanacije NIJZ OE Murska Sobota, parc. št. 1398/1 k.o. Murska Sobota, ki se nahaja znotraj spomeniškega območja Murska Sobota - Mestno jedro (EŠD 6774). Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana energetska sanacija NIJZ OE Murska Sobota, parc. št. 1398/1 k.o. Murska Sobota, posega v spomeniško območje Murska Sobota - Mestno jedro (EŠD 6774). Varstveni režim je določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska

Sobota (Uradne objave Murska Sobota, št. 8/91), kjer v Strokovnih podlagah za urbanistični spomenik Murska Sobota - Mestno jedro (EŠD 6774), str. 22, določa naslednji varstveni režim »Območje varujemo v njegovih bistvenih historičnih sestavinah. Vsi posegi v prostor se morajo temu podrediti. Za vsak poseg je potrebno soglasje spomeniške službe.« Predvideni poseg upošteva mnenje ZVKDS št. 35107-0297/2019-2 ES z dne 21. 5. 2019 in je skladen z varstvenim režimom ter ne vpliva negativno na varovanje bistvenih historičnih sestavin spomenika, naselbinskega območja Murska Sobota. Energetska sanacija bo izvedena v soglasju z avtorjem in bo upoštevala vse arhitekturne značilnosti oziroma kvalitete obstoječe stavbe. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil/a:

dr. Eva Sapač, konservatorska svetnica



Odločil vodja OE:
Srečko Štajnbaher, prof.

Vročiti: GE projekt d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana